

안양석수2지구B지역주택조합사업 2025년 분기별(2분기) 실적보고서

2025.06

안 양 석 수 2 지 구 B 지 역 주 택 조 합 사 업

2025년 2분기 실적보고서

1. 조합원(주택조합 가입 신청자) 모집 현황

건립 예정 세대수	조합설인가	추가모집 조합원 수	모집율
335세대	213세대	24	70.8%

2. 해당 주택건설대지의 사용권원 및 소유권 확보 현황

구분		2025년 6월 기준	비고
주택건설 대지면적(㎡)	사유지(94.2%)	11,145㎡	토지소유권이전은 자금차입 총화 승인 후 이전 예정
	국유지(5.8%)	688㎡	
	합계(100%)	11,833㎡	
사용권원 확보	사용권원면적(㎡)	9,594.83㎡	
	구성비 (%)	81.1%	
	소유권확보면적 (㎡)	미확보	
	구성비 (%)	-	
	토지매매계약 (㎡)	3,941.35	
	구성비 (%)	33.3%	

3. 그 밖의 보고사항

3-1. 관련 법령에 따른 신고, 승인 및 인.허가 추진현황

구 분	일자	내용
완료	2023.12	조합 임시총회 개최 (참석 조합원(서면결의 포함) 219명)
	20.24.04	지구단위계획구역 (변경) 계획 주민제안서 제출(안양시 도시과)
	2024.05	(재)한마음선원 조합설립을 위한 토지사용 동의서 조합에 제출
	2024.08.12	지구단위계획 (변경) 도시위원회 심의 통과

2024.0822	조합설립인가 승인 신청(예정세대수 335세대 / 신청조합원 수 241세대 (모집율 72%))
2024.09.27	지구단위계획구역 변경 결정 고시/안양시
2024.10.08	조합설립인가 승인/안양시 (조합원 213명 확정, 64%)
2024.11.08	조합원 추가모집 승인/안양시
2025.01	조합회계 외부 회계감사 실시 안양시 보고
2025.02	연간자금운용계획 및 실적보고/안양시

3-2. 설계자, 시공사 및 업무대행사 등과의 계약체결 현황

구분	계약내용	비고
시공(예정)사	미확정	
PM용역	(주)제이디퍼시픽	
설계/지구단위	(주)아손건축사무소	
자금관리대리사무	대산자산신탁(주)	
금융자문사	미확정	

3-3. 수익 및 비용에 관한 사항

(단위:원)

구분	수익	지출	비고
24년 4분기	87,579,000	158,075,461	

- 수익 : 조합원 분담금, 연체이자 등
- 지출 : 조합운영비, 사업비 등

3-4. 주택건설공사 진행 현황

- 해당 상황 없음 -

3-5. 자금의 차입에 관한 사항

연번	일자	대여기관	금액	용도	이율	총회 의결 일자	금전소비 대차 계약일 (약정일)	상환 금액	상환 일자	비고
1	25.06.26	최양례	10,000,000	운영비	5%	25.06.25	25.06.26			